

Til naboer og andre berørte

Sendes kun via Altinn

Vedlegg F1

DERES REF: | VÅR REF: 10223331-02-Fremtidens endeholdeplasser del 2

DOKUMENTKODE: 10223331-02-SØK-NABO-BRANDBU-FB001

TILGJENGELIGHET: Åpen

Oslo, 11.11.2025

NABOVARSEL ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN

Eablering av ladeinfrastruktur for buss, med tilhørende konstruksjoner

Adresse – tiltak: Brandbu skystasjon, Torgvegen 7, gnr/bnr 65/36

Tiltakshaver: Ruter AS

Ansvarlig søker: Multiconsult Norge AS

Dette er et varsel etter plan- og bygningsloven på vegne av tiltakshaver Ruter AS. Varselet gjelder søknad om tillatelse til etablering av ladeinfrastruktur med tilhørende konstruksjoner for buss på Brandbu skystasjon, gnr/bnr 65/36, Gran kommune, slik det er beskrevet under og vist på vedlagte tegninger, kart og illustrasjoner.

Tiltaket anses ikke være avhengig av dispensasjon.

Tiltakets bakgrunn og beskrivelse

Ruter har som målsetting at bussparken skal være utslippsfri innen 2030. Dette er et viktig virkemiddel for å nå politiske målsettinger om å redusere klimagassutslipp. I forbindelse med at bussparken til Ruter skal elektrifiseres i forbindelse med nye områdekontrakter for busstrafikk, må det etableres teknisk ladeinfrastruktur ved en rekke endeholdeplasser og bussterminaler.

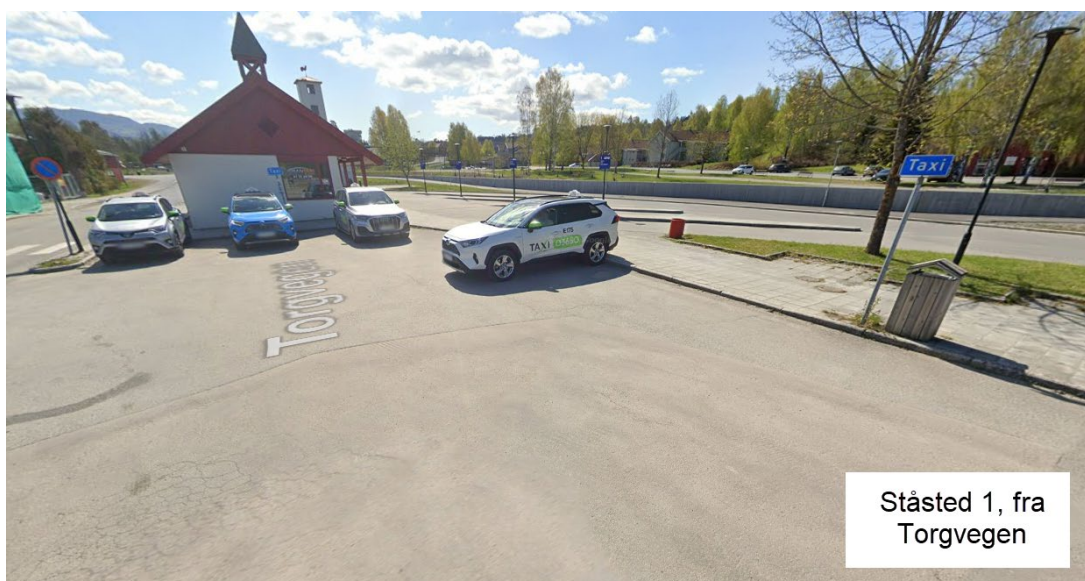
Brandbu skystasjon er lokalisert ved Torgvegen, sør-vest i Brandbu sentrum, se figur 1 og 2 under. På tomten finnes det et stasjonsbygg for reisende, samt Lunner-Gran brann- og redningstasjon (avd. Brandbu). På gnr/bnr. 65/36 finnes det videre fire plattformer for buss, som betjener lokale og regionale busslinjer.

Det er separert inn- og utkjøring. Holdeplassen betjenes av busslinjene:

103	Lillehammer – Gjøvik – Hønefoss
112	Brandbu – Gran – Harestua
126	Dokka- Hov – Brandbu - Oslo
453	Brandbu – Grymyr- Jevnaker

454	Brandbu – Hennung
455	Gran – Moen - Brandbu
459	Servicebuss Roa- Gran – V. Gran – Brandbu.
460	Servicebuss Gran-Brandbu

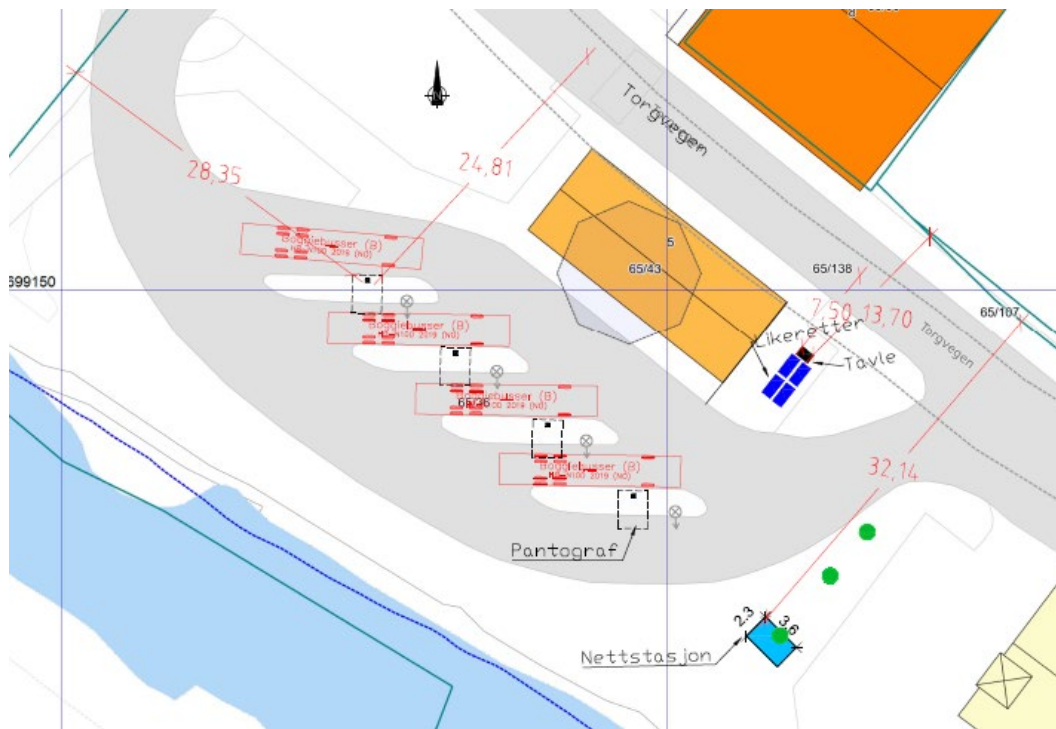
(Kilde: Ruter, Innlandstrafikk).



Figur 1 og 2. Dagens situasjon, gnr/bnr 65/36 (Kilde: google street view og FKB wms)

Arbeider som omfattes av dette nabovarselet er i korte trekk:

- Etablering av fire pantografer på eksisterende bussplattformer
- Etablering av fire likerettere
- Etablering av tavle
- Etablering av nettstasjon (ikke søknadspliktig iht. pbl, men vises likevel på situasjonsplanen)



Figur 3. Utklipp fra situasjonsplan for planlagt tiltak. For bedre oppløsning vises det til vedlegg D1.



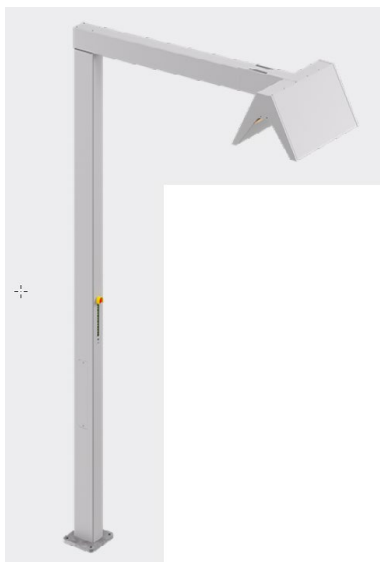
Figur 4. Illustrasjon av nettstasjon

Ladeinfrastruktur

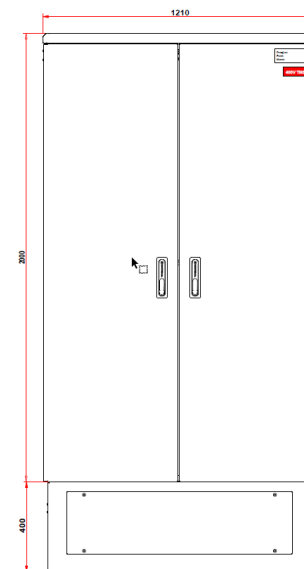
El-ladeinfrastrukturen som etableres på Brandbu skystasjon består av fire likeretter, fire pantografer og en tavle, se figur 5, 6 og 7 under.



Figur 5. Likeretter



Figur 6. Pantograf



Figur 7. Tavle

Støy

Det er vurdert problemstillinger knyttet til støy, både ved drift av elbusser og ved lading. For å vurdere forskjellen på støy fra elbuss og diesalbuss, er det gjort målinger ved Tårnåsen holdeplass i Nordre Follo. Målinger er utført for å simulere busser i rute som stopper/starter ved holdeplass og passering i lav fart.

Målingene fra Tårnåsen viser at elbussene jevnt over avgir et lavere støynivå enn dieseldrevet buss, spesielt i hastighet under 40 km/t. For passering i hastigheter over 40 km/t indikerer målingene at det vil være dekkstøy fra bussene som dominerer uavhengig av om det er diesalbuss eller elbuss.

På Mortensrud og Filipstad er det gjort støymålinger under lading med allerede etablert ladeinfrastruktur for hurtiglading. Det er målt forholdsvis lave støynivåer fra den tekniske infrastrukturen. I tillegg til generell støy fra selve kjøringen ved holdeplassen og støy fra publikumsbevegelser, er støy fra likeretterne under lading den potensielt største støykilden.

Det er strenge grenseverdier for støy utenfor vindu til bolig og på uteoppholdsareal for bolig fra slike tekniske installasjoner. I forhold til hva som må forventes av normal trafikkstøy, som følger naturlig av en holdeplass, er grenseverdiene satt på et sånt nivå at trafikkstøynivåene vil dominere totalt og med god margin. Med de forutsetninger som er lagt til grunn, anbefales en minimumsavstand fra likeretterne til vindu i bolig eller uteplass på 10 meter.

Ved Brandbu skystasjon vurderes støyproblematikken til likeretterne som akseptabel. Det er ca. 12 meter til støyfølsom bebyggelse (hjørne boligfasade) på motsatt side av Torgvegen. Likeretterne er skjermet av en tavle samt bygg ved Brandbu skystasjon som vist på figur 3 over.

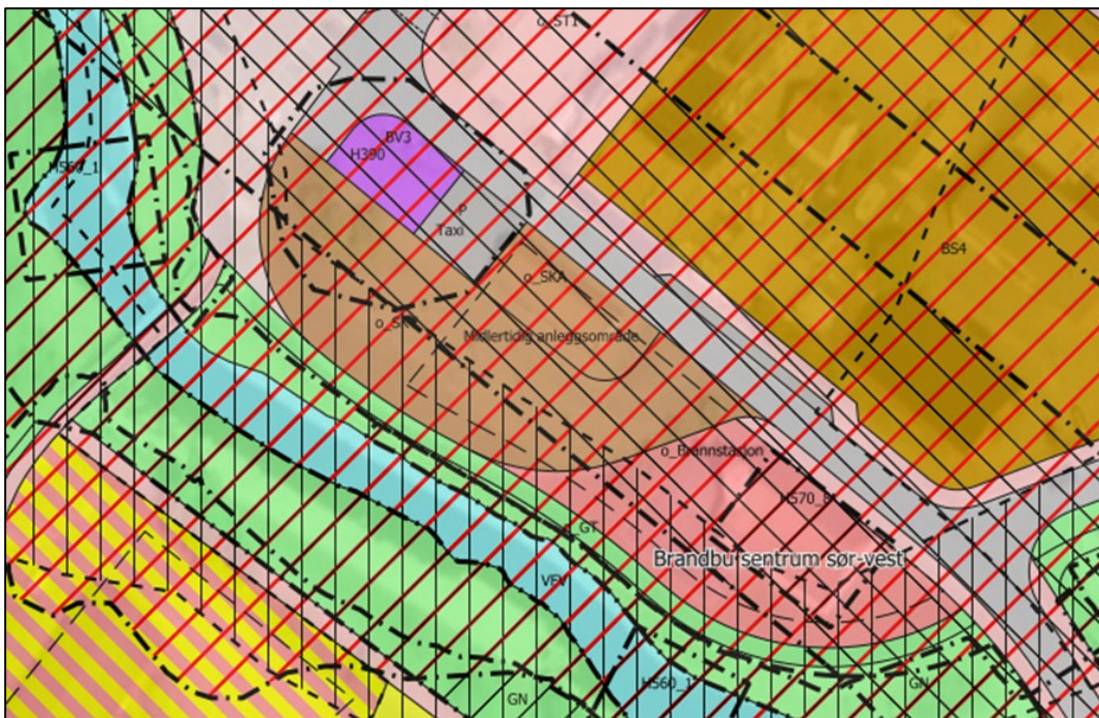
Elektromagnetisk felt/støy

Som del av prosjektet for å etablere hurtiglading på endeholdeplasser er det vurdert elektromagnetisk støy og felt fra ladeinstallasjonene. Dersom årsgjennomsnitt for magnetfelt er under 0,4 μ T (der personer oppholder seg langvarig, for eksempel boliger, barnehager og skoler), anses Strålevernforskriftens krav å være oppfylt. Det er gjennomført målinger ved eksisterende installasjoner på Mortensrud og Vippetangen.

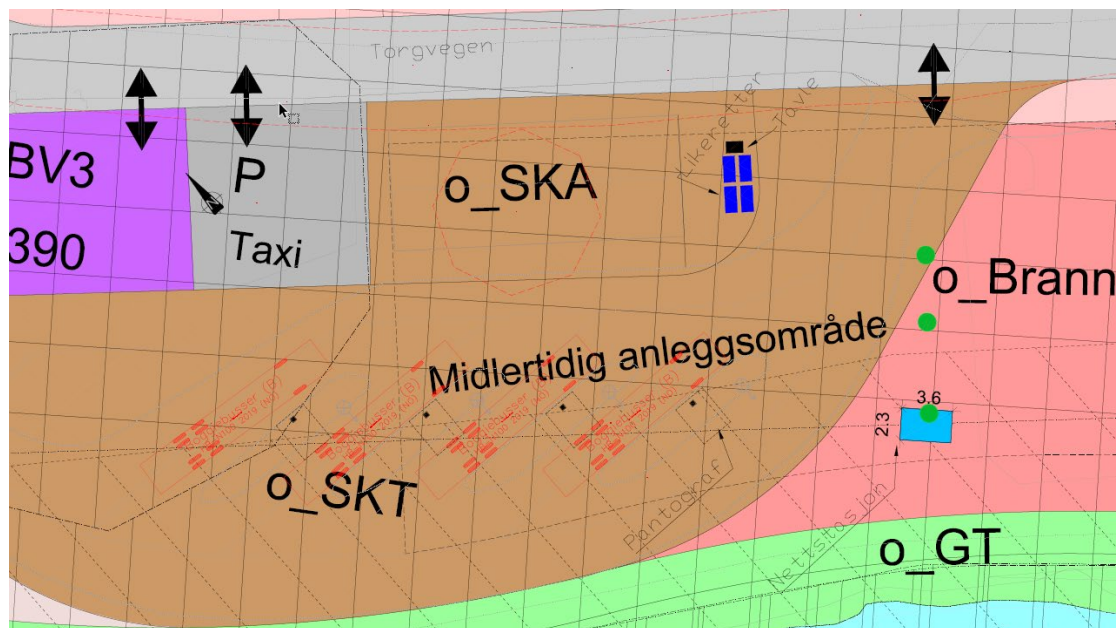
Eksempelmålinger av magnetisk flukstetthet i området 30-300 Hz på Mortensrud og Vippetangen viser at målte felt er under 0,4 μT ved lading med en avstand til likeretter/fordelinger i området 2,5 til 3 m. Ut fra vurderinger og resultatene fra målingene, anses en avstand på 4 m eller mer til likeretter og fordeler, som trygt og innenfor kravet i Strålevernforskriften for langtidsopphold.

Plangrunnlag og dispensasjoner

Figur 8 under viser gjeldende områderegulering med plan-id 3446_E-238 «Brandbu sentrum sør-vest», vedtatt 09.04.2018. Felt o_SKT regulert til offentlig kollektivterminal med gjeldene planbestemmelser. Felt o_SKA er regulert til offentlig formål, kollektivanlegg. Videre er areal i nord regulert til bensinstasjon/vegserviceanlegg i felt BV3. Felt BV3 er regulert til annen eierform, parkeringsplasser for taxi. Torgvegen er regulert til offentlig kjøreveg. Areal i sør er regulert til offentlig eller privat tjenesteyting, brannstasjon. Faresone H320_1 flomfare dekker tomten i sin helhet. Nord på tomten er i tillegg faresone H390 annen fare, forurenset grunn. Brannstasjonen har hensynssone H570_8 bevaring kulturmiljø.

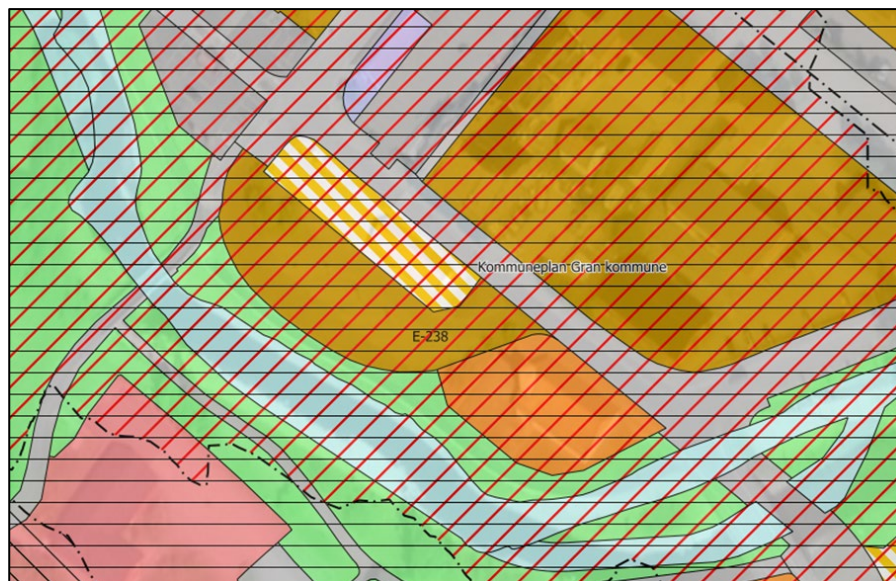


Figur 8. Dagens situasjon med gjeldende regulering. (Kilde: FKB og reguleringsplaner WMS).



Figur 9. Tiltaket som skal omsøkes med gjeldende regulering. For bedre oppløsning vises det til vedlegg E3.

Tiltakene som skal omsøkes plasseres i felt o_SKT, dvs. areal regulert til kollektivanlegg, se figur 9 over. Tiltakene er i tråd med reguleringsplanens formål og bestemmelser, noe som også ble konkludert i forhåndskonferanse avholdt med kommunen.



Figur 10. Dagens situasjon med kommuneplanens arealdel (Kilde: kommuneplaner wms).

I kommuneplanens arealdel, vedtatt 20.05.21 er tomten regulert til sentrumsformål, grønnstruktur, kombinert bebyggelse og anleggsformål, veg, samt andre typer bebyggelse og anlegg, se figur 10 over.

Adressat og frist for uttalelse eller merknader

Dersom det er spørsmål til nabovarselet eller behov for flere opplysninger, bistår vi gjerne. Undertegnede kan kontaktes på epost erik.thorsson@multiconsult.no eller telefon 921 35 848.

Vi ber om eventuelle merknader eller synspunkt så snart som mulig. Frist for nabomerknader er i henhold til loven to uker fra dette varselet ble sendt ut. Merknader sendes fortrinnsvis på Altinn, men overnevnte epost kan også brukes.

Med vennlig hilsen,

Multiconsult



Erik Thorsson
Rådgiver/ansvarlig søker



Ronny Røsdal
Rådgiver/ansvarlig søker

Kopi:

Ruter v/Pål Espen Jensen